



IMMOMONDI

die welt der immobilien

1-Zimmer Wohnung in Stuttgart



Grunddaten

- Freundliche 1-Zimmer Wohnung
- Vollmöblierte Ausstattung
- Gepflegte Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus möglich
- Adresse: 70563 Stuttgart-Vaihingen
- Mietpreis inkl. NK: 900,- Euro
- Mietbeginn: ab sofort



IMMOMONDI

die welt der immobilien



IMMOMONDI

die welt der immobilien

Objektbeschreibung



IMMOMONDI

die welt der immobilien



IMMOMONDI

die welt der immobilien



Küche



Bad mit Badewanne

Lage

Die Wohnung liegt zentral in Stuttgart-Vaihingen, 5 Minuten fußläufig zur nahen gelegenen Universität und zu Bus -und S-Bahnlinien. In ca. 15 Minuten erreichen Sie die Innenstadt von Stuttgart mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Im nahen Umkreis befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Ärzte, Bäcker, Lebensmittel, Schulen.

Sonstiges



Eine Besichtigung ist nach Absprache umgehend möglich.



IMMOMONDI

die welt der immobilien



IMMOMONDI

die welt der immobilien

Ansprechpartner

immomondi GmbH

Siglinde Wagner

☎ +49 170 54 722 45

✉ s.wagner@immomondi.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für die Vermietung der im Mietvertrag genannten Wohnung zwischen Vermieter und Mieter. Ergänzend gelten die gesetzlichen Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB).

2. Mietvertrag und Mietbeginn

- (1) Das Mietverhältnis beginnt zum im Mietvertrag festgelegten Datum.
- (2) Änderungen oder Ergänzungen des Mietvertrages bedürfen der Schriftform.

3. Mietzahlungen

- (1) Die Miete ist monatlich im Voraus, spätestens bis zum dritten Werktag eines Monats, auf das im Mietvertrag angegebene Konto des Vermieters zu zahlen.
- (2) Betriebskosten und Nebenkosten werden gemäß der Betriebskostenverordnung (BetrKV) abgerechnet.

4. Kaution

- (1) Der Mieter zahlt eine Kaution in der im Mietvertrag vereinbarten Höhe.
- (2) Die Kaution dient der Absicherung von Ansprüchen des Vermieters aus dem Mietverhältnis.
- (3) Die Rückzahlung erfolgt nach Beendigung des Mietverhältnisses und ordnungsgemäßer Rückgabe der Wohnung.

5. Nutzung der Mietsache

- (1) Die Wohnung darf ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt werden.
- (2) Eine Untervermietung bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters.
- (3) Haustiere sind nur mit Zustimmung des Vermieters erlaubt.

6. Instandhaltung und Schönheitsreparaturen

- (1) Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung pfleglich zu behandeln.
- (2) Kleinreparaturen bis zu einem Betrag von 100 EUR pro Einzelfall trägt der Mieter, soweit diese im Zusammenhang mit seinem direkten Gebrauch stehen (z. B. Lichtschalter, Wasserhähne, Schlösser).
- (3) Schönheitsreparaturen während der Mietzeit erfolgen durch den Mieter im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.

7. Hausordnung



IMMOMONDI

die welt der immobilien



IMMOMONDI

die welt der immobilien

Der Mieter verpflichtet sich, die Hausordnung einzuhalten. Rücksicht auf Mitbewohner und Nachbarn ist stets zu wahren.

8. Beendigung des Mietverhältnisses

- (1) Die Kündigungsfristen richten sich nach den gesetzlichen Bestimmungen (§ 573c BGB).
- (2) Bei Auszug ist die Wohnung vollständig geräumt, gereinigt und mit allen Schlüsseln an den Vermieter zu übergeben.
- (3) Schäden, die über die übliche Abnutzung hinausgehen, trägt der Mieter.

9. Haftung

- (1) Der Vermieter haftet nicht für vom Mieter eingebrachte Sachen, soweit kein Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit des Vermieters vorliegt.
- (2) Der Mieter ist verpflichtet, eine private Haftpflichtversicherung abzuschließen, die Mietschäden abdeckt.

10. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.



IMMOMONDI

die welt der immobilien